

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Ленина д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 34

Площадь общего имущества ХВС 226.40 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1114.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
352706.43	506637.61	354103.56	100304.52	52229.53

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
495611.24	391999.98	103611.26	97.82	471481.22	408642.81	62838.41	376836.45	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	62336.91
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11244.87
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	90284.71
4	Уборка мест общего пользования, руб.	41404.19
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	26699.37
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21624.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	102818.48
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	52229.53
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	62838.41

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



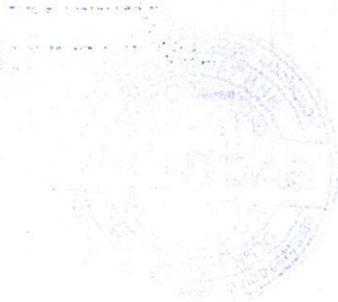
А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 7

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	1	03.09.25 - Досудебная	3118.55	1118.55
2	1	19.11.25 - Досудебная	3042.37	Оплата 2042.58
3	9	19.11.25 - Досудебная	17671.48	
4	12	24.01.25 - Досудебная	9288.1	Оплата 3567.62
5	12	03.09.25 - Досудебная	10199.38	Оплата 2730.00
6	12	19.11.25 - Досудебная	9576.58	Оплата 1820.00
7	14	19.11.25 - Досудебная	4197.7	Оплачено
8	20	17.06.25 - Досудебная	12157.53	
9	20	21.11.25 - иск	19049.9	На рассмотрении в суде
10	21	24.01.25 - Досудебная	2639.91	Оплачено
11	24	19.11.25 - Досудебная	3046.51	Оплата 3046.51
12	26	17.06.25 - Досудебная	4050.97	Оплата 4050.97
13	26	03.09.25 - Досудебная	4198.41	Оплата 4198.41
14	34	19.11.25 - Досудебная	10067.3	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.7

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	6131.82	3	18395.46	3	18395.46
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	6804.59	9	61241.31	9	61241.31
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	4805.5	3	14416.5	3	14416.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	5324.49	9	47920.41	9	47920.41
5	Содержание аварийной службы	м ²	1307.1	3	3921.3	3	3921.3
6	Содержание аварийной службы	м ²	1441.65	9	12974.85	9	12974.85
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	864.99	3	2594.97	3	2594.97
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	961.1	9	8649.9	9	8649.9
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	50	2500	50	2500
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50	7	350	7	350
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	46.21	90	4159.18	90	4159.18
12	Проверка вентиляции	шт	100.00	100	10000	100	10000
13	Завоз песка. Услуга трактора.	мин	50	15	750	15	750
14	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	2888.76	12	2888.76

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.7

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ (с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт кровли, над кв.33	заявление	1406.52	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№3 апрель 2025г. (Зубенко Т.В.)
2	Ремонт отопления, кв.33	заявление	14972.54	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г (Зубенко Т.В.)
3	Ремонт чердачного перекрытия, кв.33	заявление	36459.35	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г (Зубенко Т.В.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 7

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	44.91035	8944	44.91035	9033.8207
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	21.84401	3158.262	21.84401	3201.95002
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	943.58	13390.98	1017.65	15352.21
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	23.06634	3158.262	23.06634	3204.39468
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1241.52	15064.92	1290.6	17597.04
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2185.1	28455.9	2308.25	32949.25
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	19280.28	0	19280.28
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	47736.18	0	47736.18
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	2627.44	0	2627.44

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.